



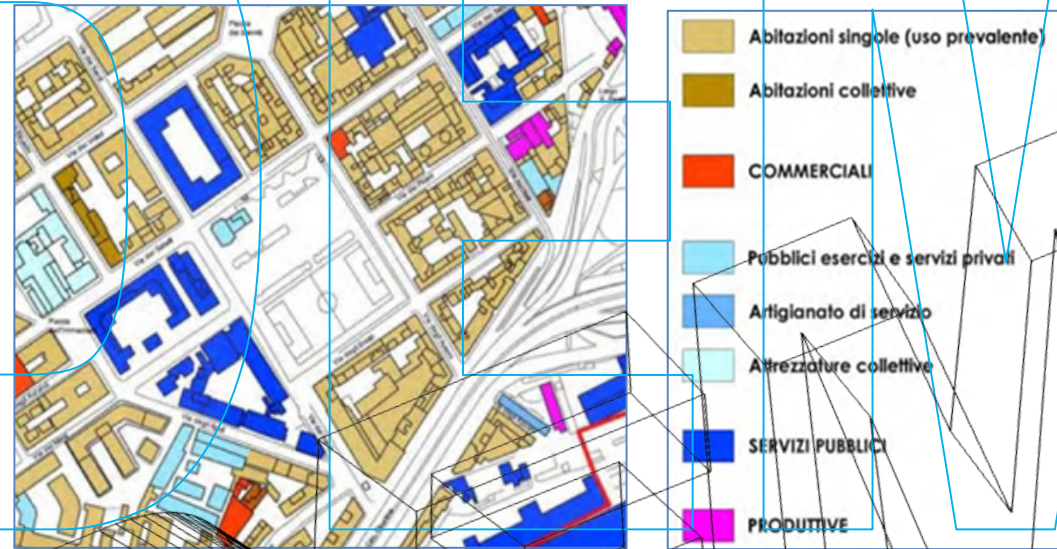
Abstract del progetto parcheggi Roma

SOMMARIO

Individuazione della zona

Il progetto prevede la costruzione di un **parcheggio** interrato nel comune di Roma. L'opera verrà realizzata al di sotto dell'attuale campo di calcio di proprietà della Fondazione Cavalieri di Colombo avente una superficie di circa 7.500 mq e delimitata da via dei Sardi, via degli Enotri, via dei Sabelli e via degli Ausoni. Si prevede la realizzazione di un parcheggio di **200 box auto** distribuito su un unico piano interrato e dotato di tutti gli standard previsti dalle normative di legge.

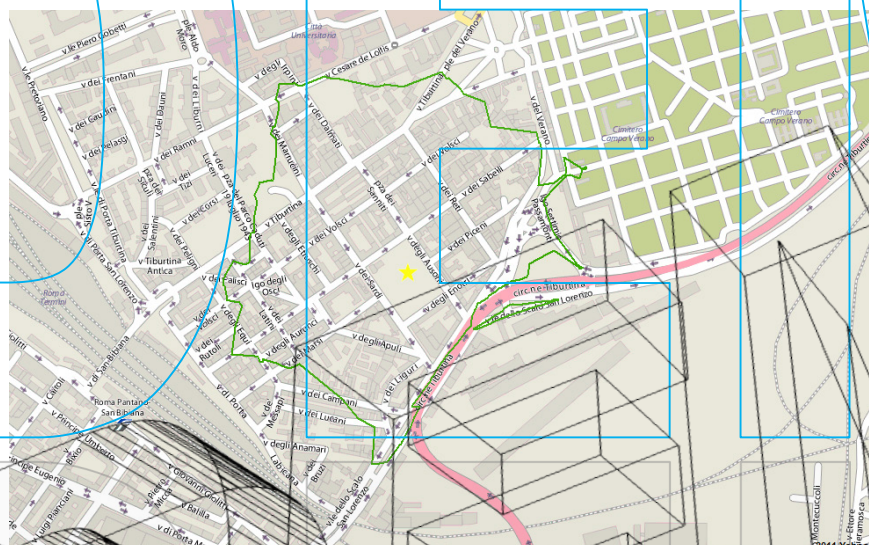




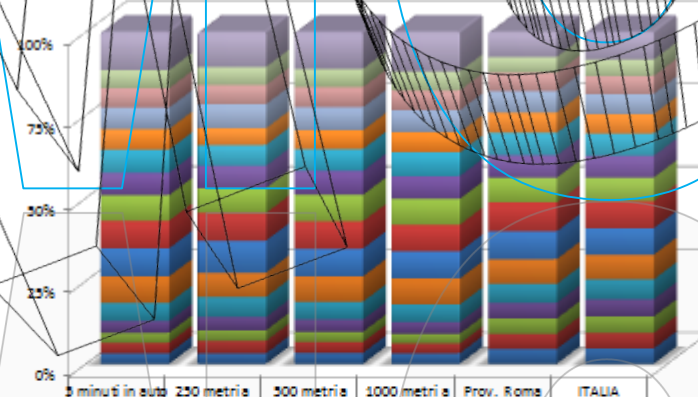
Analisi degli edifici

Dalle immagini di lato si osserva come gli edifici circostanti risultano essere per la quasi totalità abitazioni singole. Sul lato di via dei Sabelli e su una parte di via degli Ausoni sono presenti stabili ad uso pubblico. Per l'università di via dei Sabelli, secondo le indicazioni del progetto urbano del PRG una parte degli stabili didattici non saranno più a disposizione e quindi da ridestinare.

Analisi demografica



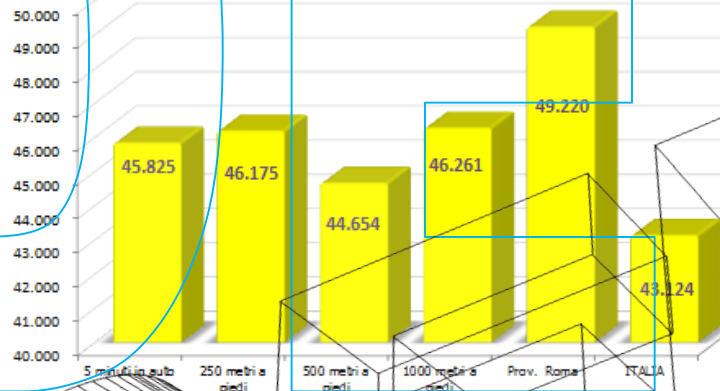
Isocrona: 500 metri a piedi



La **popolazione residente** ha un'età prevalente nella fascia compresa tra i 35 e i 59 anni (36%). Seguono le classi di età >60 (30%) e quella 20-34 (21%). Risiedono 2.725 famiglie su un numero di 2.585 abitazioni.

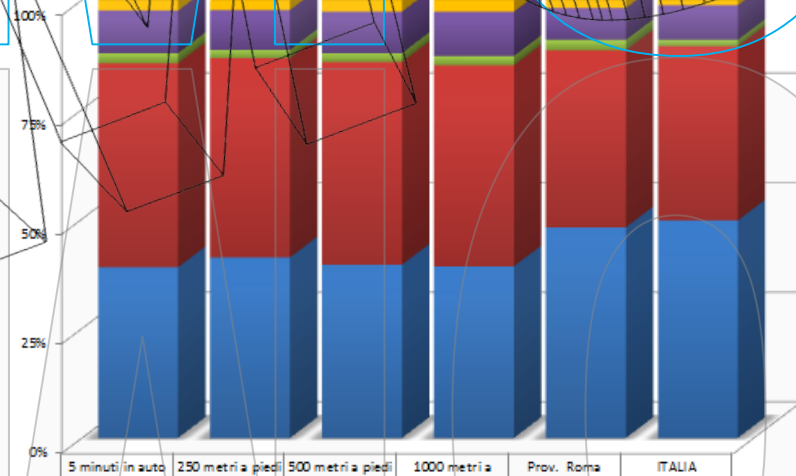
	5 minuti in auto	250 metri a piedi	500 metri a piedi	1000 metri a piedi	Prov. Roma	ITALIA
Mi più di 75 anni	11,31%	10,57%	11,15%	11,90%	7,34%	8,36%
70-74 anni	3,48%	3,42%	3,48%	3,73%	4,78%	4,92%
65-69 anni	3,84%	3,79%	6,08%	5,99%	3,32%	3,40%
60-64 anni	6,41%	7,27%	6,94%	6,38%	6,41%	6,08%
55-59 anni	6,22%	3,02%	3,63%	6,09%	6,13%	3,83%
50-54 anni	6,93%	6,26%	6,61%	7,12%	6,81%	6,75%
45-49 anni	6,81%	6,74%	7,21%	6,90%	6,74%	6,56%
40-44 anni	7,66%	7,49%	7,95%	7,76%	7,43%	7,13%
35-39 anni	8,32%	8,34%	8,23%	8,06%	8,70%	8,11%
30-34 anni	8,48%	9,66%	8,40%	8,17%	8,37%	7,97%
25-29 anni	7,99%	7,29%	7,60%	7,81%	7,31%	7,43%
20-24 anni	3,41%	6,05%	3,38%	3,29%	3,63%	6,01%
15-19 anni	3,36%	4,03%	3,72%	3,30%	4,78%	3,20%
10-14 anni	3,01%	3,18%	3,08%	2,93%	4,38%	4,92%
5-9 anni	3,24%	3,77%	3,26%	2,92%	4,34%	4,70%
Meno di 5 anni	3,13%	3,13%	3,28%	3,18%	4,30%	4,59%

Reddito disponibile per famiglia
(valori in €)



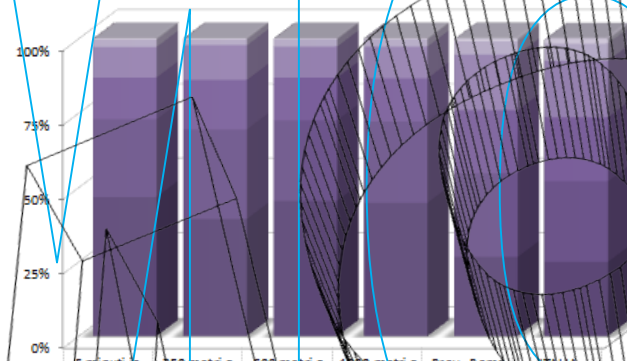
Il reddito disponibile per famiglia è di 44.653,79€.

Lo stato civile della popolazione residente ricade nello stato celibi/nubili per una percentuale del 46,27% e nello stato coniugati/e per il 39,54%.



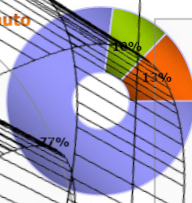
	5 minuti in auto	250 metri a piedi	500 metri a piedi	1000 metri a piedi	Prov. Roma	ITALIA
divorziati/e	2,45%	2,29%	2,67%	2,68%	1,84%	1,23%
vedovi/e	9,72%	9,12%	9,49%	10,13%	7,30%	7,90%
separati/e	2,28%	1,86%	2,03%	2,10%	2,36%	1,46%
celibi/nubili	46,59%	45,53%	46,27%	45,89%	40,41%	39,76%
coniugati/e	38,96%	41,20%	39,54%	39,19%	48,09%	49,65%

Il numero medio dei componenti delle famiglie è di 1,98 unità.

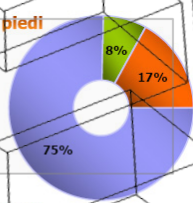


Le **abitazioni** sono per il 75% occupate da residenti, per il 12% occupate da non residenti e per il 13% risultano vuote.

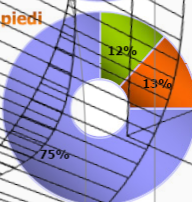
5 minuti in auto



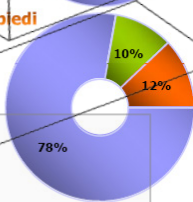
250 metri a piedi



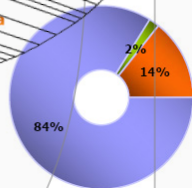
500 metri a piedi



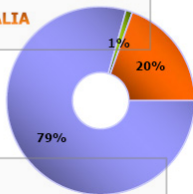
1000 metri a piedi



Prov. Roma



ITALIA





Fides Srl

Largo Spadoni - Rieti, 02100

Tel. 0746 218517 – Fax 0746 295872

info@brdconsulting.it

www.brdconsulting.it

www.geofranchising.it